



Zaha Hadid Architects unveil **Muscat waterfront development**

کتابچه راهنمای ثبت شرکت و اقامت در کشور عمان

آپریل 2025 / نسخه 15

از دستیار کانسکت بپرسید.

دستیار مجازی کانسکت در هر ساعتی از شبانه روز و به هر زبانی پاسخگوی سوالات شماست.

با دستیار ما در واتساپ ارتباط بگیرید و به علاقمندان عمان معرفی کنید.

(+968)98181410



سلطان هیثم (Sultan Haitham)

معمار رنسانس صنعتی اقتصادی عمان پس از سلطان قابوس فقید است. وی در حکمی سلطنتی پسر بزرگ خود را به عنوان اولین ولیعهد عمان منصوب کرد.

لیست کلی قیمت‌ها

مراحل انجام کار	خودتان	کانسکت
ورود اولیه به عمان برای انجام ثبت شرکت (زمان شما، بلیط هواپیما، اسکان، خوردوخوراک، تاکسی و ...)	حداقل ترین حالت ممکن 150 ریال + یک هفته زمان	نیازی نیست
نیاز به اطلاعات اولیه جهت جلوگیری از هزینه های اضافه	گاهی اطلاعات اشتباه و جبران ناپذیر	رایگان حتی بعد از شروع کسب و کار شما
ثبت سجل تجاری گرید ۴	88 ریال	88 ریال
هزینه های مکتب سند و ثبت مدارک در پلیس عمان	25 ریال	25 ریال
اضافه کردن عمانی (مدیر مفوض)	از 50 ریال به بالا و ناشناس	90 ریال معتبر و عضو تیم کانسکت
بیزینس پلن	از 80 ریال به بالا	80 ریال
ترخیص استثماری	100 ریال	100 ریال
گواهی ثبت نام مالیاتی	20 ریال	20 ریال
ترخیص بلدیة	70 ریال به بالا	70 ریال
عقد ایجار (اجاره نامه یک ماهه)	از 70 تا 150 ریال	رایگان
شهادت انتساب (کارت بازرگانی)	رایگان	رایگان
خروج از عمان برای صدور ویزا	50	نیازی به رفت و آمد اولیه نیست
ماذونیه (work permit)	316 ریال	316 ریال

ویزا	20 ریال	20 ریال
ورود به عمان	الزامی	الزامی
مدیکال تست	30 ریال	30 ریال
بطاقه (ایدی کارت)	11 ریال کانسکت در اداره پلیس	11 ریال
کارمزد کانسکت (مشاوره و وکالت انجام کلیه امور)	هزینه های پیش بینی نشده در آینده	200 ریال برای یک تیم پاسخگو در تهران و عمان
جمع کل هزینه ها	حداقل و در بهترین حالت 1080 ریال	با اطمینان خاطر و حداکثر 1050 ریال

خطرات اقدام شخصی

ما در این سالها، متأسفانه با تعداد زیادی از هموطنان روبرو شدیم که شخصا اقدام کرده بودند و بعدا به یکی از دلایل زیر به کانسکت مراجعه کردند:

- فرآیند پیگیری امورات ثبت شرکت و اقامت وقتگیر، پراسترس و پر از خطاست.
- در بسیاری از موارد، بعد از پرداخت ها، مجری گاه از دسترس خارج یا خیلی دیر پاسخگو است.

- لطمات جبران ناپذیر با برداشت های اشتباه از سخنان متقاضی ایرانی و مجری خارجی ایجاد می شود که باعث هزینه های زیادی می شود.
- پیدا کردن عمانی معتمد بسادگی نیست (و اشتباه در انتخابش می تواند دردسر زیادی داشته باشد)
- برای مشاوره های بعد از ثبت شرکت مثل حساب بانکی، مالیات، استخدام نیروی عمانی و ... هیچ پشتیبانی ندارید و بعضا ماه ها باید صرف کنید.
- ممکن است به افرادی اعتماد کنید که فاقد تخصص بوده و بعدا متضرر شوید.

خدمات کامل ثبت شرکت و اقامت کانسکت

خدمات	هزینه
ثبت شرکت	275 ریال
اقامت یک نفر	775 ریال
حساب بانکی بین المللی (شرکتی):	
• حساب بانکی	50 ریال
• ویزاکارت	25 ریال
• دسته چک	25 ریال
• اینترنت بانک	50 ریال
پکیج یکجا حساب شرکتی بین المللی کلیه موارد بالا	100 ریال
حساب بانکی بین المللی (شخصی):	
حساب بانکی + ویزاکارت	25 ریال
دسته چک	100 ریال
گواهینامه رانندگی	75 ریال

مدارک لازم برای ثبت شرکت

پاسپورت یا کپی آن برای ثبت غیر حضوری با
حداقل شش ماه اعتبار
۱ تا ۶ نفر شریک با حداقل ۱۰ درصد سهام به
ازای هر نفر

مدارک دیگری نیاز نیست.

کارت بازرگانی

کارت بازرگانی یا شهادت انتساب یا گواهی عضویت بازرگانی و ... در هزینه اعلامی برای اقامت محاسبه شده است.

ثبت شرکت یعنی اقامت؟

خیر، حتماً برای فعالیت در عمان باید اقامت بگیرید.

بعد از دریافت اقامت می‌توانید حساب بانکی بین‌المللی باز کنید، ماشین و خانه بخرید یا اجاره کنید و ...

نوع شرکتی که ثبت می‌شود؟

اگر در شرکت مدنظرتان علاقه ای به داشتن یک نفر کفیل عمانی (و دردسرهای بعد از آن) ندارید، ۱۰۰ درصد مالکیت ایرانی می‌خواهید، تقریباً مشابه اکثر سرمایه گذاران و عاقلانه تصمیم بگیرید و نیاز به پشتوانه مالی و بلوکه شدن پول نداشته باشید:

شرکت با مسئولیت محدود یا LLC مثل

شرکت گوگل

سرمایه شرکت و مناقصات

درجه شرکت	سرمایه (ریال عمان)	شرکت در مناقصات دولتی
شرکت درجه ۴	کمتر از ۲۵ هزارریال	بله
شرکت درجه ۳	از ۲۵ هزار تا ۵۰ هزار	بله
شرکت درجه ۲	از ۵۰ هزار تا ۱۰۰ هزار	بله
شرکت درجه ۱	از ۱۰۰ هزار تا ۲۵۰ هزار	بله
شرکت ممتاز	بیش از ۲۵۰ هزار	بله

تفاوت درجه شرکت ها در چیست؟

در عمان، شرکت ها توسط وزارت تجارت، صنعت و ترویج سرمایه گذاری (MOCIIP) به درجات مختلفی تقسیم می شوند. این درجات نشان دهنده مقیاس شرکت، میزان سرمایه گذاری، ظرفیت جذب نیروی کار و حقوق قانونی آنها هستند.

شرکت درجه ممتاز (Excellent / ممتاز)

- معمولاً شرکت های بزرگ با سرمایه گذاری و درآمد بالا هستند.
- هیچ محدودیتی در تعداد ویزای کاری برای کارمندان ندارند.
- برای شرکت در مناقصات بزرگ دولتی معمولاً این درجه الزامی است.
- باید شرایطی مانند سرمایه بالا و فعالیت واقعی در عمان را داشته باشند.

شرکت درجه اول

- مناسب برای کسب و کارهای متوسط تا بزرگ.
- ظرفیت متوسط برای صدور ویزای کاری.
- می توانند در پروژه های بزرگ بخش خصوصی و پروژه های متوسط دولتی فعالیت کنند.

شرکت درجه دوم

- مناسب برای شرکت‌های متوسط.
- ظرفیت محدودتری برای ویزای کاری دارند.
- هزینه ثبت و نگهداری آن کمتر از شرکت‌های درجه اول و ممتاز است.

شرکت‌های درجه سوم و چهارم

- مناسب برای کسب‌وکارهای کوچک و استارت‌آپ‌ها.
- گزینه‌ای مقرون‌به‌صرفه برای کارآفرینان انفرادی.
- تعداد محدودی ویزای کارمندی
- ایده‌آل برای فروشگاه‌های کوچک، خدمات محلی یا کسب‌وکارهای آنلاین.

آپگرید شرکت ها

تغییر درجه شرکت ها امکان پذیر است.

شرکت ها	به درجه ۳	به درجه ۲	به درجه ۱	به ممتاز
از درجه ۴	۱۰۰	۱۵۰	۲۵۰	۶۰۰
از درجه ۳	-	۱۰۰	۲۰۰	۵۵۰
از درجه ۲	-	-	۱۵۰	۵۰۰
از درجه ۱	-	-	-	۴۰۰

می‌توانید از درجه ۴ شروع کنید و هر زمان مناسب دیدید برای آپگرید شرکت و تغییر درجه اقدام کنید.

اقامت برای خانواده مقدور است؟

بله، هر کدام از سهامداران شرکت می توانند برای همسر و فرزندان زیر ۲۱ سال خود درخواست اقامت بدهند.

هزینه اقامت خانواده در عمان؟

- برای همسر: ۱۵۰ ریال
- برای والدین نفر اول ۱۵۰ و نفر دوم ۱۰۰ ریال
- برای فرزندان زیر ۲۱ سال: ۱۰۰ ریال

حساب بانکی در عمان

افتتاح حساب بین‌المللی شرکتی برای راه‌اندازی هر کسب و کاری در عمان الزامی است. با این وجود به دلیل مشکلاتی که تاکنون از سوی سرمایه‌گذاران خارجی و حتی عمانی پس از افتتاح حساب شرکتی و گرفتن دسته‌چک بوجود آمده است، بانک‌ها در بحث افتتاح این حساب مقداری سخت‌گیری می‌کنند.

در واقع بانک‌ها برای تایید حساب شرکتی باید در یک موضوع به اطمینان برسند، اینکه شما واقعا یک کسب و کار راه‌اندازی کرده‌اید.

چه خدمات بانکی نیاز دارید؟

- حساب بانکی شخصی؟
- دسته چک شخصی؟
- کارت اعتباری بانکی؟
- حساب بانکی شرکتی؟
- دسته چک شرکتی؟
- اینترنت بانک شرکتی؟
- ویزا کارت شرکتی؟
- دستگاه پوز؟
- با ما تماس بگیرید!

چه نوع حسابی باز می‌شود؟

دو نوع حساب بانکی برای سرمایه گذار باز می‌شود:

- حساب بانکی شخصی / یک روز الی ۳ روز
 - حساب بانکی شرکتی / یک هفته الی یک ماه
 - گرفتن دسته‌چک / یک هفته
- دسته‌چک به حساب بانکی شرکتی تعلق دارد و حساب شخصی دسته‌چک داده نمی‌شود. برای حساب شرکتی باید کلیه اعضای شرکت اقامت داشته و حضور داشته باشند.

اعتبار شرکت و اقامت

اعتبار شرکت باید هر سه سال یکبار تمدید شود، اقامت ها اعم از سرمایه گذار و خانواده هر دو سال یکبار باید تمدید شود. کسی که با اقامت خانوادگی وارد عمان شده است، حق کار کردن ندارد و اگر بخواهد کار کند، باید اقامت خانوادگی خود را به اقامت کاری تغییر دهد. ورود و خروج افراد بعنوان سهامدار به شرکت تابع قوانین و مقررات سختگیرانه ای است و به سادگی امکان پذیر نیست.

تبدیل گواهینامه ایرانی به عمانی

برای تبدیل گواهینامه ایرانی به عمانی باید:
❖ حداقل یک سال از تاریخ صدور گواهینامه ایرانی شما گذشته باشد.

❖ اقامت عمان را داشته باشید، بعد از گرفتن اقامت عمان، دیگر نمی توانید با گواهینامه بین المللی در عمان رانندگی کنید و حتماً باید گواهینامه تان را به عمانی تبدیل کنید.

❖ گواهینامه نیازمند گرفتن تاییدیه چشم پزشکی است.

هزینه تبدیل گواهینامه مجموعاً ۷۵ ریال با کلیه کارمزدها است.

شغل های ویژه عمانی ها

ثبت شرکت در همه ی زمینه های کاری برای سرمایه گذارن خارجی آزاد نیست و بسیاری از فعالیت ها ویژه عمانی ها در نظر گرفته شده است که می توان به اغلب خرده فروشی ها (نه همه آنها) و شغل های عمومی مانند خشکشویی، آرایشگاه مردانه و زنانه، خیاطی و ... اشاره کرد.

فعالیت های ویژه عمانی ها

1	تولید حلوا عمانی (دسر عمانی)
2	خیاطی مردان عرب با پوشاک
3	خیاطی مردان غیرعرب با پوشاک
4	خیاطی پوشاک بانوان عرب و غیرعرب
5	دوخت لباس ورزشی
6	دوخت لباس نظامی
7	تولید کیما عمانی (کلاه عمانی)
8	تولید عبای زنانه
9	ساخت خنجر عمانی (خنجر سنتی)
10	حمل و نقل و فروش آب شرب
11	تعمیر برق وسایل نقلیه موتوری و شارژ باتری
12	تعمیر و نظافت رادیاتور وسایل نقلیه موتوری
13	تعمیر لاستیک های پنچر شده و چرخ های فلزی
14	تعادل چرخ
15	ایستگاه های خدمات وسایل نقلیه موتوری
16	تعویض روغن موتور
17	تعمیر کولر خودرو
18	تعمیر لوله آگروز وسایل نقلیه موتوری
19	نظافت و پولیش خودرو
20	فروش عمده میوه و سبزی ها
21	عمده فروشی گاز پخت و پز

22	پمپ بنزین مایع
23	فروش خرده میوه، سبزی و خرما تازه در فروشگاه‌های تخصصی
24	خرده‌فروشی عسل در فروشگاه‌های تخصصی
25	جایگاه‌های سوخت وسایل نقلیه موتوری
26	جایگاه‌های سوخت دیزل
27	فروش خرده تلفن و لوازم جانبی آن در فروشگاه‌های تخصصی
28	فروش خرده تلفن همراه و لوازم جانبی آن در فروشگاه‌های تخصصی
29	فروش خرده سوغاتی، تابلو و هدایا در فروشگاه‌های تخصصی
30	فروش خرده گل و گیاهان طبیعی در فروشگاه‌های تخصصی
31	فروش خرده سفال و صنایع دستی در فروشگاه‌های تخصصی
32	فروش خرده گاز پخت‌وپز در فروشگاه‌های تخصصی
33	فروش خرده ظروف نقره و کادو در فروشگاه‌های تخصصی
34	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی کارت‌های خدمات مخابراتی دارای مجوز در السلطنه
35	فروش خرده سلاح‌های سنتی در فروشگاه‌های تخصصی
36	خرده‌فروشی خوراک دام در فروشگاه‌های تخصصی
37	خرده‌فروشی کیف در فروشگاه‌های تخصصی
38	خرده‌فروشی ملزومات مراسم در فروشگاه‌های تخصصی
39	فروش خرده آتش‌بازی در فروشگاه‌های تخصصی
40	فروش خرده خنجر عمانی (خنجر سنتی) در فروشگاه‌های تخصصی

41	فروش خرده سیلندر گاز خالی در فروشگاه‌های تخصصی
42	فروش خرده کارت عروسی در فروشگاه‌های تخصصی
43	خرده‌فروشی محصولات صنایع دستی در فروشگاه‌های تخصصی
44	خرده‌فروشی لوازم زنبورداری در فروشگاه‌های تخصصی
45	حمل و نقل زائران و عمره‌گزاران
46	حمل و نقل جاده‌ای با کامیون سیلندر گاز پخت‌وپز
47	بارگیری و تخلیه کالا
48	دفتر ترخیص کالا از گمرک
49	ارزیابی خودروهای لغو شده
50	نماینده کمیسیون بیمه
51	کارگزاری املاک (دفتر حراج)
52	دفتر جذب نیروی انسانی
53	دفتر کاریابی
54	نظافت عمومی ساختمان‌ها
55	خدمات فتوکپی و تایپ
56	دفتر ترخیص معاملات
57	ساخت و نصب تابلوهای نئونی
58	مدیریت و راه‌اندازی جایگاه‌های سوخت
59	آموزشگاه‌های رانندگی
60	مراکز نگهداری از سالمندان
61	یتیم‌خانه‌ها

62	سایر فعالیت‌های کتابخانه‌ای و آرشیو
63	شستشوی انواع لباس و منسوجات به جز آنچه در مراکز گردشگری انجام می‌شود
64	اتوکردن لباس‌ها به جز آنچه در مراکز گردشگری انجام می‌شود
65	لباسشویی و اتوبخار (خشک‌شویی) به جز آنچه در مراکز توریستی انجام می‌شود
66	کوتاه‌کردن، حالت دادن و اصلاح مو برای مردان، به‌استثنای مواردی که در مراکز توریستی انجام می‌شود
67	آرایشگری و آرایشی برای بانوان به‌استثنای مواردی که در مراکز توریستی انجام می‌شود
68	کوتاه‌کردن و حالت دادن به مو برای کودکان، به جز آنچه در مراکز توریستی انجام می‌شود
69	بهره‌برداری از جوجه‌کشی‌های طیور
70	زنبورداری و تولید عسل و موم زنبورعسل
71	ماهیگیری دریایی
72	کشتار و تهیه طیور، خرگوش و پرندگان
73	چاپ با استفاده از دستگاه‌های فتوکپی، چاپگرهای کامپیوتری، مثبت‌کاری و غیره
74	حمل‌ونقل و فروش آب غیرشرب
75	اجاره جرثقیل با اپراتور
76	اجاره ماشین‌آلات ساختمانی و سایر تجهیزات توسط کارگر
77	اجاره تجهیزات ساخت‌وساز یا تخریب که توسط کارگر اداره می‌شود
78	عمده‌فروشی دام

79	فروش عمده ماهی و موجودات دریایی
80	عمده‌فروشی محصولات ماهی
81	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی گوشت و فرآورده‌های گوشتی
82	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی ماهی و سایر غذاهای دریایی
83	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی حلوا عمانی
84	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی مرغ (کشتار شده)
85	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی گیاهان طبیعی
86	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی گیاهان دارویی
87	خرده‌فروشی در فروشگاه‌های تخصصی پرندگان، حیوانات خانگی و ماهیان زینتی و لوازم جانبی آنها
88	خدمات یدک‌کش و بازیابی خودرو
89	خرید و فروش و تقسیم زمین
90	اجاره و بهره‌برداری از املاک و مستغلات شخصی یا اجاره‌ای (مسکونی و غیرمسکونی)
91	بهره‌برداری از ساختمان‌ها (خود مالکیت یا اجاره‌ای)
92	خدمات ارزیابی املاک و مستغلات
93	مدیریت ساختمان (بر اساس هزینه یا قرارداد)
94	مدیریت انجمن‌های صاحبان املاک و مستغلات
95	خدمات نگهداری از حیوانات خانگی

هزینه‌های زندگی در عمان

- هزینه اجاره یک واحد یک‌خوابه در مرکز شهر:
بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ ریال در ماه
- هزینه مدرسه ایرانی‌ها:
بسته به پایه تحصیلی از ۶۵۰ ریال در سال
- هزینه خوردوخوراک یک ماه:
متوسط هر نفر ۱۰۰ تا ۱۵۰ ریال
- هزینه جابه‌جایی و حمل‌ونقل:
حتماً باید ماشین بخرد، متوسط ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ ریال خرید ماشین

هزینه‌های خوردوخوراک در عمان

یک لیتر شیر تازه: ۰.۷ ریال	یک پرس غذا: ۱.۵ تا ۲ ریال
یک کیلو گوجه: ۰.۴۷ ریال	یک کیلو برنج: ۰.۷ ریال
یک پرس غذای ۲ نفره: ۳ ریال	یک کیلو میوه پرتقال، موز، و سیب بین ۰.۳ تا ۱ ریال
بطری آب ۱/۵ لیتری: ۰.۲۲ ریال	یک شانه تخم مرغ: ۱.۰۵ ریال
یک کیلو سیب زمینی: ۰.۴۱ ریال	یک کیلو پیاز: ۰.۳۶ ریال
یک کیلو گوشت قرمز: ۳.۵ ریال	یک قرص نان سفید تازه: ۰.۱ ریال یا ۱۰۰ بیسه

قیمت‌ها در عمان به صورت فصلی مقداری بالا و پایین شده و بعضاً تخفیف می‌خورد.

مناطق آزاد عمان

اداره کل مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد در آگوست ۲۰۲۰ میلادی بر اساس فرمان سلطنتی ۱۰۵/۲۰۲۰ تأسیس شد و مسئولیت نظارت بر این مناطق در سلطنت نشین عمان را بر عهده دارد.

مزایای فعالیت در مناطق آزاد عبارتند از

- ۱- معافیت مالیاتی برای بیش از ۳۰ سال
- ۲- ۱۰۰٪ مالکیت خارجی
- ۳- بومی سازی ۱۰۰٪ سرمایه و سود
- ۴- ایجاد بستر مناسب قانونی برای سرمایه گذار
- ۵- ۰٪ هزینه واردات یا صادرات مجدد

تفاوت سرزمین اصلی و مناطق آزاد

شرکت‌هایی که در منطقه آزاد فعالیت می‌کنند نمی‌توانند در سرزمین اصلی نیز فعالیت کنند. به دلیل اینکه مالیات نمی‌پردازند، حق و حقوق گمرکی نمی‌دهند و قوانین متفاوتی دارند. اگر شرکتی در مناطق آزاد بخواهد در سرزمین اصلی نیز فعالیت کند، یعنی کالایی که تولید می‌کند یا وارد می‌کند را در بقیه مناطق عمان بفروشد، مجدداً باید در سرزمین اصلی شرکتی ثبت و کالاهای خود را با پرداخت عوارض گمرکی و... وارد کرده و مالیات نیز برای شرکت جدید پرداخت کند؛ بنابراین هر کدام مزایا و معایب خاص خود را دارند.

مثلاً شرکت‌های نفتی همه در مناطق آزاد ثبت می‌شوند و شرکت‌های خدماتی همه در سرزمین اصلی.

اصولاً مناطق آزاد برای تولیدات صادراتی یا صادرات مجدد طراحی شده است و به همین دلیل از مالیات و گمرک معاف است.

هزینه ثبت شرکت، اجاره ۳ سال یک آفیس،
اقامت دوساله یک سرمایه گذار در منطقه آزاد
۶۰۰۰ ریال عمانی است.

مالیات در عمان

مالیات عمان در مناطق آزاد تا ۱۵ الی ۳۰ سال بر حسب نوع منطقه متفاوت است و بعضاً قابلیت تمدید دارد.

مالیات در سرزمین اصلی، ۱۵ درصد بر سود خالص است که باید حداکثر تا شش ماه پس از پایان سال مالی محاسبه و پرداخت شود. شرکت‌های زیادی در زمینه محاسبه مالیات زیر نظر اداره مالیات فعالیت می‌کنند که مجاز به ارسال مدارک مالیاتی شما هستند.

جابه‌جایی سهام در شرکت‌های مسئولیت محدود

طبق قوانین عمان اگر قصد جابه‌جایی سهام
در این نوع شرکت را دارید، باید:

- اجاره‌نامه (عقد ایجار)
- ترخیص بلدی (جواز کسب)
- شش ماه گردش حساب بانکی شرکتی
- یک کارمند عمانی

داشته باشید، در این صورت با حضور کلیه
اعضا (خریدار و فروشنده) می‌توانید سهام را
در محل وزارتخانه انتقال دهید، اما اگر هر
کدام از این موارد نباشد، جابه‌جایی سهام
بسیار سخت و دارای هزینه‌های سنگین است،
طوری که ثبت شرکت جدید به‌صرفه‌تر خواهد
بود.

کانسکت در کنار شماست.